

**REGOLAMENTO DEL SITO WWW.UNICASEED.IT
di UNICASIM Società di Intermediazione Mobiliare SpA**

1. Definizioni

- **“Equity Based Crowdfunding”¹ (di seguito anche “CF” o “Crowdfunding”):**
Si parla di *“equity-based crowdfunding”* quando tramite l’investimento on-line si acquista un vero e proprio titolo di partecipazione in una società. Si diventa soci della Società e si acquisiscono in tutto o in parte diritti di natura patrimoniale e amministrativa che derivano dalla partecipazione nell’impresa.
- **“Startup innovativa” (di seguito anche “startup”)²:**
Le start-up innovative sono società di capitali (spa, srl o cooperative) italiane, costituite ai sensi dell’Art. 25 del DL 179/12 poi convertito in Legge con L 221/12, impegnate in settori innovativi e tecnologici o a vocazione sociale. Il “Decreto crescita bis” (DL 179/12), stabilisce i requisiti che tali società devono possedere e dispone diverse semplificazioni normative per favorirne la diffusione e lo sviluppo.
Le start-up innovative possono offrire i propri strumenti finanziari (anche) attraverso portali on-line se sono iscritte in una sezione speciale del [registro delle imprese](#) tenuto dalle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura dove è possibile acquisire le principali informazioni sulle società. Anche il sito internet delle singole start-up è un’importante fonte di informazioni: esso riporta (e aggiorna ogni sei mesi) le informazioni sull’attività svolta, sui soci fondatori, sul personale e sugli altri elementi indicati dal Decreto nonché, ove previsto, sul bilancio.
- **Investimento in capitali di rischio delle startup innovative attraverso Portali di CF (l’ “Investimento”):**
Il “Decreto crescita bis” ha stabilito che sui portali *on-line* è possibile realizzare offerte aventi ad oggetto unicamente “strumenti di capitale di rischio” emessi da *start-up* innovative: si tratta delle azioni di s.p.a. (società per azioni) e delle quote di s.r.l.(società a responsabilità limitata). Non è possibile che si svolgano sui portali di CF, offerte aventi ad oggetto titoli di debito (ad es. le obbligazioni).

¹ Il termine *crowdfunding* indica il processo con cui più persone (“folla” o *crowd*) conferiscono somme di denaro (*funding*), anche di modesta entità, per finanziare un progetto imprenditoriale o iniziative di diverso genere utilizzando siti internet (“piattaforme” o “portali”) e ricevendo talvolta in cambio una ricompensa.

² **Requisiti della start-up innovativa: Ai sensi del “Decreto crescita bis”:**

- ✓ non è quotata su mercati regolamentati (o su altri sistemi di negoziazione);
- ✓ è costituita e svolge attività di impresa da non più di 48 mesi;
- ✓ ha la sede principale in Italia;
- ✓ è di piccole dimensioni (totale del valore della produzione annua non superiore a 5 milioni di euro);
- ✓ non distribuisce utili;
- ✓ è impegnata in via esclusiva, o comunque prevalente, nello sviluppo, produzione e commercializzazione di prodotti o servizi innovativi ad alto valore tecnologico, ovvero opera in via esclusiva nei settori di riferimento della disciplina dell’impresa sociale (link art. 2, comma 1 d.lgs. 24 marzo 2006, n. 155).

Le start-up innovative devono inoltre possedere almeno uno dei seguenti requisiti:

- ✓ investire in ricerca e sviluppo (almeno il 15% del maggior valore tra costo e valore della produzione);
- ✓ avere fra i dipendenti più di un terzo di dottori di ricerca o laureati comunque impegnati nella ricerca (ovvero più dei due terzi in possesso di laurea magistrale);
- ✓ essere titolari di diritti di sfruttamento (almeno uno) di invenzioni industriali, elettroniche, biotecnologiche o di nuove varietà vegetali ovvero di diritti relativi a un programma per elaboratore originario.

Deroghe in favore delle start-up innovative: Il “Decreto crescita bis” stabilisce in favore delle start-up innovative una serie di deroghe all’applicazione di norme di legge in materia di:

- ✓ **obblighi di riduzione del capitale in presenza di perdite** (alle start-up innovative è consentito ridurre il capitale entro due esercizi anziché entro l’esercizio successivo);
- ✓ **diritti dei possessori di quote di s.r.l.** (a differenza della disciplina ordinaria è consentita la creazione di “categorie di quote” aventi diritti diversi rispetto alle quote ordinarie e anche di quote prive del diritto di voto);
- ✓ **crisi d’impresa** (le start-up innovative in crisi non sono assoggettate al fallimento né alle altre procedure concorsuali potendo invece accedere alle più semplici procedure di riorganizzazione del debito e di liquidazione del patrimonio previste dalla legge n. 3 del 2012);
- ✓ **offerta al pubblico di quote di s.r.l.** (le quote di partecipazione al capitale di start-up innovative che hanno la forma di s.r.l. possono essere offerte al pubblico, a differenza delle comuni s.r.l. cui ciò è vietato).

Secondo i dati pubblicati nella sezione speciale del registro delle imprese delle Camere di Commercio la quasi totalità delle start-up innovative sono costituite in forma di s.r.l.

La trasparenza delle start-up innovative: La legge impone alle start-up di fornire ed eventualmente aggiornare con cadenza almeno semestrale sul proprio sito le seguenti informazioni:

- a. data e luogo di costituzione, nome e indirizzo del notaio;
- b. sede sociale ed eventuali sedi periferiche;
- c. oggetto sociale;
- d. breve descrizione dell’attività svolta, comprese le attività e le spese in ricerca e sviluppo;
- e. elenco dei soci, con evidenza delle fiduciarie, holding, con autocertificazione di veridicità;
- f. elenco delle società partecipate;
- g. indicazione di titoli di studio e delle esperienze professionali dei soci e del personale che lavora nella start-up (ad eccezione dei dati sensibili);
- h. indicazione dell’esistenza di relazioni professionali, di collaborazione o commerciali con incubatori certificati, investitori istituzionali e professionali, università e centri di ricerca;
- i. ultimo bilancio depositato (nel formato “standard XBRL”);
- j. elenco dei diritti di privativa su proprietà industriale e intellettuale.

- **“SIM”**: Unicasim SpA con sede in Genova, Piazza Deferrari, 2 codice fiscale e partita iva nr. 03833350105; Impresa di Investimento iscritta all'Albo Consob al nr. 182 ed autorizzata da Consob alla prestazione dei servizi di investimento ed accessori, nonché alla gestione di un Portale di CF.
- **“Sito”**: il sito web www.unicaseed.it di proprietà di Unicasim SpA;
- **“Portale”**: il Portale di CF di proprietà di Unicasim, raggiungibile tramite il Sito, operante ai sensi del DL 179/12 convertito in L. 221/12, nonché ai sensi degli Artt. 50 quinquies e 100 ter del DLgs 58/98 (di seguito anche il “TUF”), e ai sensi del Regolamento Consob emanato con Delibera Consob nr. 18592/13 del 26/06/2013 (di seguito anche “Il Regolamento”);

Nota: le locuzioni “Sito” e “Portale” sono considerati ai fini del presente documento come omonimi, dunque Equivalenti.

- **“Utente”**: (utilizzato indifferentemente in forma singolare o plurale), di seguito anche “Utente non registrato”: qualunque visitatore od utilizzatore del Sito che **non risulti** registrato al Sito medesimo in qualità di Utente Registrato o di “Cliente del Portale o della SIM”;
- **“Utente Registrato”** (utilizzato indifferentemente in forma singolare o plurale): qualunque visitatore od utilizzatore del Sito, che abbia preventivamente inserito le proprie credenziali, (composte da un indirizzo mail scelto dall'Utente Registrato e da una password anche di fantasia e anch'essa scelta dall'Utente registrato), nell'apposita “Area riservata all'accesso al Portale” (di seguito anche l'“Area riservata”), al quale visitatore è consentita la libera navigazione sul Portale ad esclusione della possibilità di (i) visualizzare l'intero dettaglio dei progetti pubblicati (ove ciò sia specificamente richiesto dall'Emittente), (ii) effettuare investimenti nel capitale di rischio delle startup innovative il cui progetto sia pubblicato sul Portale, (iii) navigare in quelle aree del Portale che la SIM in ogni tempo e a proprio insindacabile giudizio, dovesse considerare interdette all'Utente Registrato, (iv) navigare in quelle aree del Portale che per disposizioni di Legge, Regolamentari o anche solo per motivi di opportunità, dovessero essere considerate precluse ad un Utente Registrato.
- **“Cliente Registrato” (utilizzato indifferentemente in forma singolare o plurale): (di seguito anche “Cliente”, “Cliente della SIM”, “Cliente del Portale”)**: qualunque visitatore od utilizzatore del Sito, che sia soggetto “noto e gradito alla SIM”, preventivamente identificato dalla SIM stessa, anche attraverso il Portale e/o comunque attraverso tecniche di comunicazione a distanza e/o anche non in presenza fisica contestuale tra esso e la SIM, anche ai sensi del DL 231/07 e sue successive modificazioni e integrazioni, che risulti essere titolare di un rapporto continuativo con la SIM (anche pregresso purché attivo alla data dell'accesso al Portale), o che risulti anche solo quale disponente (di seguito anche “Il Disponente”) di una o più singole operazioni, pur se in assenza dell'instaurazione tra esso e la SIM di un rapporto continuativo o di durata, anche nel rispetto del DL 231/07 e sue successive modificazioni e integrazioni, e che abbia preventivamente ottenuto dalla SIM, attraverso la prevista procedura, le credenziali personali e non cedibili (di seguito anche “Le Credenziali”), e attraverso l'utilizzo delle stesse abbia effettuato il preventivo accesso all'Area Riservata del Portale. Al Cliente Registrato è in linea generale consentita la navigazione in tutte le aree del Portale, sia Pubbliche che Riservate, (ad esclusione di quelle di tempo in tempo ritenute dalla SIM, a proprio insindacabile giudizio o in forza di prescrizioni di Legge o Regolamentari, come non accessibili e/o comunque interdette), e, esistendone le altre condizioni previamente verificate dalla SIM, di effettuare direttamente dal portale gli investimenti nel capitale di rischio delle startup innovative il cui progetto sia pubblicato sul Portale, e/o fruire delle ulteriori prestazioni effettuate dalla SIM in forza di un Contratto, di tempo in tempo stipulato con il Cliente medesimo (“Il Contratto”) e/o nei casi previsti, in forza di una Disposizione del Cliente (di seguito anche “La Disposizione”).

Nota: l'Utente e l'Utente Registrato, quando considerati congiuntamente con riferimento al presente Regolamento, sono definiti anche “Gli Utenti”.

- **“Contratto Unicasim”**: è il negozio giuridico a contenuto patrimoniale (di seguito anche “Il Contratto”) stipulato tra il Cliente e la SIM, composto tra l'altro (i) dal “Set informativo”, (ii) dai suoi Allegati, (iii) dalle sue eventuali Appendici, (i quali, tutti insieme e ove esistenti e debitamente compilati e sottoscritti dalle Parti, costituiscono elemento integrante ed essenziale del contratto), attraverso il quale sono regolate le prestazioni effettuate dalla SIM con riferimento ai servizi di investimento ed accessori, ivi compreso il servizio di Gestore del Portale di CF, effettuato dalla SIM.
- **“Credenziali”**: sono costituite da un sistema di codici, riservati, personali e non cedibili, assegnati dalla SIM al Cliente attraverso una particolare procedura di sicurezza, ed associati singolarmente ed univocamente a ciascun Cliente, attraverso i quali la SIM ha il diritto di ritenere che l'utilizzatore del Portale sia effettivamente il soggetto assegnatario delle Credenziali e in tal modo viene consentito al Cliente di operare in funzione dell'estensione delle facoltà a lui concesse dal Contratto o in relazione ad una data Disposizione.
- **“TUF”**: Dlgs 58/98 e sue integrazioni e modificazioni.
- **“Regolamento”**: il Regolamento Consob emanato con delib. 18592/13 del 26 giugno 2013.
- **“Informazioni”**: Sono tutte le informazioni che si trovano disponibili sul Portale, anche afferenti le singole Offerte, e cioè, a solo titolo di esempio non limitativo né esaustivo:
 - ✓ una “scheda” contenente gli elementi che la Consob ha elencato nell'Allegato 3 del Regolamento ed i relativi eventuali periodici aggiornamenti (informazioni sull'Offerta);
 - ✓ la descrizione del conto corrente (vincolato) della *start-up* innovativa presso cui saranno depositate le somme raccolte;

- ✓ le informazioni e le modalità per esercitare il diritto di revocare l'adesione all'offerta nei casi in cui, una volta che l'investitore abbia aderito all'offerta, sopraggiungano dei fatti in grado di influire sulla decisione di investimento (fatti nuovi sull'offerta oppure modifiche delle informazioni fornite a seguito di un errore);
 - ✓ le informazioni sullo stato delle offerte (modalità di pubblicazione e aggiornamento).
 - ✓ Ogni altra notizia pubblicata sul Portale in qualsivoglia modo connessa con il Servizio di Gestore di Portali prestato dalla SIM.
- **"Allegato 3"³**: è il documento previsto dal Regolamento Consob 18592/13 del 26/6/2013 contenente le informazioni sull' Offerta. La Consob definisce le modalità di redazione dell'Allegato 3, il suo contenuto e i requisiti qualitativi che tale documento deve avere.
 - **"Portale terzo"**: il Portale di CF di proprietà di un soggetto terzo, che abbia stipulato una convenzione con la SIM a fronte della quale inoltrare le disposizioni (di seguito anche "Gli Ordini") afferenti gli investimenti in capitale di rischio delle startup innovative i cui progetti siano stati pubblicati sul portale terzo.
 - **"Cliente di un portale terzo"** ("Cliente Terzo"): Il soggetto investitore in capitale di rischio di startup innovative, che abbia utilizzato per realizzare l'investimento desiderato, la canalizzazione dei propri Ordini alla SIM, in forza della convenzione stipulata tra la SIM medesima ed il Portale terzo sul quale era pubblicato il progetto oggetto dell'investimento proposto.

2. disposizioni Generali

Le varie sezioni del Sito e del Portale sono gestiti dalla SIM o da eventuali fornitori di volta in volta espressamente incaricati dalla SIM. Questo Regolamento definisce i termini e le condizioni relativi all'utilizzo del Sito e del Portale da parte degli Utenti e dei Clienti.

L'utilizzo del sito da parte del Cliente è regolato anche dal "Contratto".

I termini e le condizioni di cui al presente Regolamento disciplinano la responsabilità degli Utenti e dei Clienti e la limitazione della responsabilità della SIM. Gli Utenti e i Clienti sono tenuti a Leggere integralmente e con la massima attenzione il presente Regolamento, anteriormente all'utilizzo del Sito e del Portale.

Con l'accesso a qualunque parte o sezione del Sito, gli Utenti accettano di sottoporsi al presente Regolamento, ai termini ed alle condizioni dallo stesso previsti, impegnandosi a rispettarne le previsioni e le prescrizioni.

In caso di disaccordo con tutto o parte del presente Regolamento, gli Utenti non sono autorizzati ad accedere e ad utilizzare il Sito.

3. Contenuto del Portale.

Il contenuto del Portale, comprensivo di tutti i dati, informazioni, comunicazioni, contenuti, software, foto, video, grafici, suoni, musica, disegni, supporti multimediali in genere, format, post, ed in generale qualsiasi materiale e servizio ivi presente, è di proprietà della SIM o di terze parti ed è tutelato ai sensi delle leggi sul diritto d'autore e sul diritto di proprietà intellettuale e/o industriale.

La duplicazione, la riproduzione anche parziale, il *download*, il salvataggio, l'uso, la pubblicazione o la diffusione con qualunque mezzo e, più in generale, qualunque atto di disposizione od utilizzo di informazioni o di materiale proveniente dal Sito, in tutte le sue forme, attraverso supporti multimediali, media in genere e tecnologie esistenti o sviluppate in futuro, sono tassativamente vietati, salvo autorizzazione scritta da parte della SIM, sempre che siano mantenute intatte le attribuzioni di autore e gli altri privilegi afferenti i diritti d'autore ed i diritti di proprietà intellettuale e/o industriale e ne vengano sempre citate le fonti dall'utilizzatore.

3

Informazioni sull'offerta presenti sull'Allegato 3 al reg. Consob 18592/13 del 26 giugno 2013:

- a) condizioni generali dell'offerta, ivi inclusa l'indicazione dei destinatari, di eventuali clausole di efficacia e di revocabilità delle adesioni;
- b) informazioni sulla quota eventualmente già sottoscritta da parte degli investitori professionali o delle altre categorie di investitori previste dall'articolo 24, con indicazione della relativa identità di questi ultimi;
- c) indicazione di eventuali costi o commissioni posti a carico dell'investitore, ivi incluse le eventuali spese per la successiva trasmissione degli ordini a banche e imprese di investimento;
- d) descrizione delle modalità di calcolo della quota riservata agli investitori professionali o alle altre categorie di investitori previste dall'articolo 24, nonché delle modalità e della tempistica di pubblicazione delle informazioni sullo stato delle adesioni all'offerta;
- e) indicazione delle banche e delle imprese di investimento cui saranno trasmessi gli ordini di sottoscrizione degli strumenti finanziari oggetto dell'offerta e descrizione delle modalità e della tempistica per l'esecuzione dei medesimi, nonché della sussistenza di eventuali conflitti di interesse in capo a tali banche e imprese di investimento;
- f) informazioni in merito al conto indisponibile acceso ai sensi dell'articolo 17, comma 6, alla data di effettivo addebito dei fondi sui conti dei sottoscrittori;
- g) informazioni in merito alle modalità di restituzione dei fondi nei casi di legittimo esercizio dei diritti di recesso o di revoca, nonché nel caso di mancato perfezionamento dell'offerta;
- h) termini e condizioni per il pagamento e l'assegnazione/consegna degli strumenti finanziari sottoscritti;
- i) informazioni sui conflitti di interesse connessi all'offerta, ivi inclusi quelli derivanti dai rapporti intercorrenti tra l'emittente e il gestore del portale, coloro che ne detengono il controllo, i soggetti che svolgono funzioni di direzione, amministrazione e controllo nonché gli investitori professionali o le altre categorie di investitori previste dall'articolo 24, che hanno eventualmente già sottoscritto la quota degli strumenti finanziari ad essi riservata;
- j) informazioni sullo svolgimento da parte dell'emittente di offerte aventi il medesimo oggetto su altri portali;
- k) la legge applicabile e il foro competente;
- l) la lingua o le lingue in cui sono comunicate le informazioni relative all'offerta.

Informazioni sugli eventuali servizi offerti dal gestore del portale con riferimento all'offerta

Descrizione delle attività connesse all'offerta svolte dal gestore del portale.

Le informazioni sull'offerta sono facilmente comprensibili da un investitore ragionevole e sono fornite attraverso l'utilizzo di un linguaggio non tecnico o gergale, chiaro, conciso, ricorrendo, laddove possibile, all'utilizzo di termini del linguaggio comune. Le informazioni sono altresì rappresentate in modo da consentire la comparabilità delle offerte svolte tramite il portale. La presentazione e la struttura del documento devono agevolare la lettura da parte degli investitori, anche attraverso la scrittura in caratteri di dimensione leggibile. Tale documento è di lunghezza non superiore a cinque pagine in formato A4. Qualora vengano usati colori o loghi caratteristici della società, essi non compromettono la comprensibilità delle informazioni nei casi in cui il documento contenente le informazioni relative all'offerta venga stampato o fotocopiato in bianco e nero.

Eventuali *softwares* scaricati legalmente tramite il Sito dagli Utenti e/o dai Clienti, come a solo titolo di esempio non limitativo né esaustivo i *files* e le immagini in essi contenuti o da esso generati nonché i dati associati a detti *softwares* e *files*, sono da considerarsi concessi in licenza d'uso da parte della SIM, senza che tale concessione implichi il trasferimento da parte della SIM medesima agli Utenti ed ai Clienti dei diritti su tali *softwares*, *files*, immagini, contenuti anche multimediali e sui dati. La proprietà e titolarità di tali *softwares*, *files*, immagini, contenuti e dati rimane pertanto della SIM e/o degli eventuali terzi che li abbiano concessi in uso a propria volta alla SIM medesima.

4. Utilizzo del Portale.

Tutto quanto viene visualizzato o letto nel Sito deve essere considerato protetto da diritto d'autore e può essere utilizzato esclusivamente previa autorizzazione scritta della SIM e/o del legittimo proprietario (per il tramite della SIM) con tassativa citazione della fonte in caso di autorizzazione all'utilizzo.

5. Responsabilità e Garanzie.

Il materiale inserito sul Portale è originato da molteplici fonti. Ciò potrebbe comportare l'esistenza di imprecisioni tecniche ed errori materiali anche di trascrizione. Tutti i dati presenti sul Portale, sono erogati dalla Sim nello stato di fatto in cui vengono resi disponibili alla SIM stessa, dunque la SIM non fornisce garanzie di alcun genere, né implicite né esplicite circa la commerciabilità e l'idoneità ad un determinato scopo e conformità delle informazioni rese.

La SIM non garantisce che il Portale, i vari servizi erogati attraverso di esso, nonché qualsiasi informazione, *software* od altro materiale scaricato dal Portale medesimo siano disponibili ininterrottamente, siano privi di errori o siano immuni da *virus*, *trojans*, *spam*, o da altri componenti dannosi o anche solo potenzialmente dannosi.

Salvo i limiti inderogabili di Legge, la SIM non presta alcuna garanzia, scritta od orale, sull'accuratezza dei dati pubblicati sul Portale e non assume alcuna responsabilità per eventuali errori od omissioni presenti all'interno del Portale.

La SIM pone in essere tutto quanto ragionevolmente possibile per rendere accurate le informazioni presenti sul Portale e si riserva il diritto di modificarlo, a propria esclusiva discrezione, in qualsiasi modo e/o in qualsiasi tempo senza la necessità di alcun preavviso.

La SIM, ed i propri fornitori, non possono essere ritenuti responsabili per danni diretti, indiretti, incidentali, morali, speciali, consequenziali e/o straordinari che potrebbero derivare dall'uso del Portale (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: la perdita di ricavi, la perdita di utili, la perdita di dati, le rivendicazioni di terzi, ecc...).

Gli Utenti dichiarano espressamente che l'uso del Portale viene effettuato a proprio rischio e pericolo.

Fermo quanto sopra in nessun caso la SIM potrà essere ritenuta responsabile per perdite, lesioni, richieste, danni, diretti od indiretti, anche se nascenti da un contratto o da un illecito civile, e/o in qualunque modo connessi ad un utilizzo del Portale non conforme ai presenti termini e condizioni.

Il Portale non può essere utilizzato per attività riconducibili al commercio elettronico.

6. Collegamenti ipertestuali.

I *collegamenti ipertestuali (link)* contenuti nel Portale possono condurre a *server* gestiti da singoli soggetti e/o da organizzazioni diversi dalla SIM. La SIM non esercita alcun controllo e non presta alcuna garanzia, scritta od orale, sull'accuratezza, la tempestività, l'idoneità od altri aspetti delle informazioni localizzate sui suddetti *server*, non monitorizza né supporta tali *server* ed il loro contenuto. È, quindi, espressamente esclusa ogni responsabilità in capo alla SIM per perdite, lesioni, richieste, danni, diretti od indiretti, di qualsivoglia genere che gli Utenti possano subire a in ragione della presenza di detti *collegamenti ipertestuali* e/o a seguito del loro utilizzo e/o a seguito dell'utilizzo dei conseguenti siti internet e/o server. Agli Utenti ed ai Clienti non è permesso, partendo dal Portale, entrare/uscire liberamente da/verso collegamenti ipertestuali esterni alle rispettive sezioni riservate del Portale, con ciò intendendo che ove dal Portale l'Utente o il Cliente dovessero trasferirsi su un altro Portale mediante applicazione ad un collegamento ipertestuale presente sul Portale, (ad esempio il Portale o sito Internet dell'Emittente, oppure il Portale o sito Internet della Consob, o altro Portale o sito Internet), non potranno poi rientrare nelle rispettive sezioni riservate del Portale se non effettuando nuovamente l'Accesso a mezzo delle Credenziali, necessarie per quelle accedere a quelle determinate Aree del Portale.

7. Legge Applicabile, Foro Competente e Lingua utilizzata.

I presenti termini e condizioni sono soggetti alla Legge italiana ed interpretati secondo della Legge. La Lingua utilizzata è la lingua Italiana. Eventuali versioni in lingua diversa dalla Lingua Italiana saranno da considerarsi come mera traduzione del Portale in lingua Italiana. In caso di discordanza di significato tra i contenuti del Portale espressi in Lingua Italiana e quelli eventualmente disponibili in Lingue differenti dalla Lingua Italiana, prevarrà il significato espresso in Lingua Italiana.

Per ogni controversia derivante dai termini e condizioni di cui al presente Regolamento, o all'utilizzo del Portale, sarà competente in via esclusiva il Foro di Genova, (Italia).

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente Regolamento, valgono le disposizioni di Legge vigenti nell'ordinamento italiano.

Talune locuzioni di carattere prevalentemente tecnico potrebbero essere espresse in lingua Inglese, se di utilizzo corrente o comune, se strettamente collegate con la materia trattata, se utilizzate dal Legislatore, se utilizzate dall'Autorità di Vigilanza (ad es. le locuzioni "Business Plan", Startup, Crowdfunding, clausola Tag Along, eccetera), senza per questo che possano essere mosse obiezioni o proposte opposizioni o invocate presunte inadempienze a carico della SIM, in ordine al dichiarato utilizzo della Lingua Italiana che permane salvo anche in presenza di talune locuzioni in Lingua Inglese inserite nel contesto della Lingua Italiana.

REGOLAMENTO UTENTI

Di seguito sono descritti i termini e le condizioni ai quali Unicasim SpA con sede legale in Genova, Piazza Deferrari, 2, codice fiscale e partita iva n. [03833350105](http://www.unicaseed.it), vigilata da Banca d'Italia e da Consob, iscritta all'apposito Albo delle SIM tenuto dalla Consob al nr. 182, autorizzata da quest'ultima alla prestazione dei servizi di investimento ed accessori di cui all'Art. 1 commi 5 e 6 del TUF, nonché iscritta al nr. 001 della Sezione Speciale del Registro dei gestori di Portali di equity crowdfunding tenuto dalla Consob (di seguito anche la "SIM"), offre la possibilità agli Utenti di accedere all'area pubblica e all'area riservata del Portale www.unicaseed.it (di seguito rispettivamente l'"Area Pubblica" e l'"Area Riservata"), al fine di fruire dei relativi servizi informativi pubblicati.

Il Portale www.unicaseed.it (di seguito anche il "Portale"), e le relative "Area Pubblica" e "Area Riservata", sono di esclusiva proprietà della SIM.

1. ACCESSO ALL'AREA PUBBLICA E REGISTRAZIONE AD AREA RISERVATA.

- 1.1 L'Accesso all'Area Pubblica del Portale non richiede la Registrazione. Le sezioni del Portale alle quali è possibile accedere in Area Pubblica, dunque senza l'obbligo della Registrazione, sono esclusivamente quelle afferenti l'education e le informazioni di carattere generale sull'equity crowdfunding e sulla normativa (integrale o per estratto) vigente in Italia sull'argomento, nonché le informazioni essenziali sulla SIM e sul Portale.
- 1.2 La navigazione in seno all'Area Pubblica da parte dell'Utente e il Servizio di Accesso all'Area Registrata (di seguito anche il "Servizio di Accesso" o semplicemente l'"Accesso"), da parte dell'Utente che si sia preventivamente Registrato, sono offerti dalla SIM in maniera assolutamente gratuita, sulla base dell'accettazione *on-line* da parte degli Utenti, delle condizioni e dei termini previsti dal presente Regolamento, ivi compreso il Regolamento sulla Privacy ai sensi del Dlgs 196/03, e per gli Utenti registrati il Regolamento del "Comitato Etico" e il Regolamento del "Tutor" tutti insieme da intendersi ad ogni effetto parti integranti ed essenziali del presente Regolamento.
- 1.3 Attraverso l'Accesso l'Utente Registrato può recarsi nell'Area Riservata del Portale reperendo, in modo veloce e gratuito, le informazioni di carattere Generale (di seguito le "Informazioni Generali"), ma questi potrebbe subire delle limitazioni, ad insindacabile giudizio della SIM o per espressa pattuizione tra la SIM e l'Emittente, rispetto alle "Informazioni di Dettaglio" (di seguito anche "le "Informazioni Detagliate"), potenzialmente utili a valutare i progetti e/o le iniziative e/o le caratteristiche dell'Offerta, rese disponibili dalla Startup alla SIM e pubblicate da quest'ultima sul Portale, così da potervi eventualmente investire. **(NOTA: le "Informazioni Generali" e le "Informazioni Detagliate", ove considerate congiuntamente, sono definite di seguito anche "Le Informazioni" o "Le Informazioni Complete" o ancora "Tutte le Informazioni").**
- 1.4 L'Accesso è tassativamente vietato ai soggetti privi della maggiore età e/o privi della capacità di Agire. Ciascun Utente Registrato, se persona fisica, usufruendo dell'Accesso, dichiara e garantisce di essere maggiorenne e di possedere la capacità di agire, necessarie per stipulare un contratto vincolante in modo autonomo. Qualora l'Utente Registrato sia una persona giuridica, dette dichiarazioni e garanzie saranno rilasciate dal Legale Rappresentante, che dichiarerà altresì di essere dotato dei necessari poteri previsti dallo Statuto, per stipulare un contratto vincolante.

La SIM può, in ogni momento e a propria discrezione, mutare i criteri di ammissibilità all'Accesso, dandone notizia sul Portale; le modifiche entreranno in vigore decorsi 5 (cinque) giorni dalla loro pubblicazione sul Portale. Le modificazioni apportate in forza di previsioni di Leggi o di Regolamento, o anche solo derivanti dalla necessità per la SIM di garantire in ogni tempo un adeguato standard di sicurezza, saranno immediatamente operative senza la necessità per la SIM di fornire alcun preavviso agli Utenti.

- 1.5 Gli Utenti (e in particolare L'Utente Registrato che accede all'Area Riservata) non possono fare uso in alcun modo (nemmeno a fini commerciali) delle Informazioni che trovano sul Portale, e non potranno quindi utilizzare le medesime a vantaggio proprio e/o di terzi, dovendosi ritenere dette Informazioni di esclusiva proprietà di coloro che le abbiano pubblicate sul Portale (di seguito i "Proponenti" o gli "Offerenti" o gli "Emittenti"). **Dette locuzioni sono indifferentemente assunte, con riguardo alla presente scrittura, sia nella forma singolare che nella forma plurale).**

Gli Utenti, (ed in particolare L'Utente Registrato che accede all'Area Riservata) riconoscono espressamente che la stessa, così come il suo contenuto (intendendosi per tale, senza limitazione alcuna, qualsiasi contributo scritto, video, clip audio, commento, informazione, dati, testi, fotografie, software, grafica, funzionalità interattive, e tutto quant'altro anche se qui non riepilogato, ecc...), sono di esclusiva proprietà della SIM, e/o di esclusiva proprietà di chi li abbia concessi in uso alla SIM; l'Utente e l'Utente Registrato che accede all'Area Riservata pertanto rinunciano sin d'ora ad ogni e qualsiasi pretesa sul Portale e quindi anche sull'Area Pubblica e/o sull'Area Riservata e sul loro rispettivo contenuto, ivi comprese le Informazioni, e rinunciano ad utilizzare l'Area Pubblica e l'Area Riservata ed il loro contenuto, ivi comprese le Informazioni, a vantaggio e nell'interesse propri e/o di terzi, con riguardo a qualsivoglia fine o qualsivoglia utilizzo anche se finalizzato a scopi non commerciali.

Fermo tutto quanto precede, l'Utente e l'Utente Registrato prendono atto ed accettano che non potranno ridistribuire, pubblicare, riprodurre, utilizzare per fini diversi da quelli previsti nel presente Regolamento, ovvero cedere od rendere in altro modo disponibili a terzi a qualsivoglia titolo, in modo diretto od indiretto, in tutto od in parte ed in qualsiasi forma, le Informazioni, nonché le interpretazioni dei dati ivi contenuti.

L'Utente e l'Utente Registrato, qualora siano persona giuridica, prendono atto di essere responsabili e garanti anche per le attività svolte dagli eventuali propri dipendenti, consulenti, collaboratori e/o incaricati garantendo anche per il fatto del terzo ai sensi dell'Art. 1381 Cod.Civ.

- 1.6 Il Soggetto che intenda accedere all'Area Riservata dovrà fornire in via preventiva alla SIM per il tramite del Portale i propri dati identificativi mediante la compilazione di un apposito *format* che sarà successivamente utilizzato da

- parte della SIM ai fini della registrazione dei dati su supporto elettronico protetto. Tali dati saranno conservati a cura della SIM per il tempo previsto dalla vigente normativa e comunque gli accessi saranno sempre tracciati dalla SIM.
- 1.7 Durante la compilazione del modulo di Registrazione al Portale, verrà chiesto all'utente di inserire il proprio indirizzo di posta elettronica (di seguito chiamato anche "User-ID"), ed una propria password (di seguito la "Password"), quest'ultima anche di fantasia e comunque sempre scelta dall'utente, e composta da almeno 8 caratteri alfanumerici. Una volta completata la Registrazione, lo *User-id* e la *password* saranno necessari per accedere all'Area Riservata.
 - 1.8 Una volta inviato il suddetto *format*, debitamente compilato in ogni sua parte indicata come obbligatoria, qualora la SIM ritenga, a proprio insindacabile giudizio, di concedere la Registrazione e dunque l'Accesso, il soggetto richiedente riceverà al suo indirizzo di posta elettronica (come da lui indicato nel *format* di richiesta), un collegamento ipertestuale, (e cioè un link) cliccando il quale accederà per la prima volta alla suddetta Area Riservata, completando così la propria registrazione ed attivando definitivamente il proprio profilo di "Utente Registrato".
 - 1.9 L'Utente Registrato sarà l'unico responsabile della custodia e del corretto utilizzo sia della User-ID che della Password, restando, pertanto, a completo carico dell'Utente Registrato eventuali conseguenze dannose che dovessero derivare dall'uso delle stesse da parte di soggetti non autorizzati e, più in generale, dal loro non corretto utilizzo.
 - 1.10 L'Utente Registrato si impegna a fornire alla SIM tutte le necessarie informazioni, così come riportate nel *format* di registrazione sopra citato, garantendo che le stesse sono veritiere, accurate, complete ed aggiornate, impegnandosi altresì a mantenerle costantemente tali. Fermo quanto precede, resta espressamente inteso che qualunque variazione riguardante l'indirizzo di posta elettronica dell'Utente Registrato dovrà da quest'ultimo essere tempestivamente comunicata alla SIM; la SIM, infatti, procederà legittimamente ad assolvere a qualsivoglia obbligo informativo eventualmente riportato nel presente Regolamento, facendo affidamento ed utilizzando l'indirizzo e-mail da ultimo comunicato dall'Utente Registrato, senza che quest'ultimo nulla possa eccepire al riguardo. La comunicazione alla SIM di un indirizzo di posta elettronica incorpora l'autorizzazione alla SIM ad inviare comunicazioni afferenti il CF su quell'indirizzo di posta elettronica. L'Utente Registrato, con la comunicazione del proprio indirizzo di posta elettronica alla SIM, attesta che esso è di sua proprietà, non è stato sottratto a terzi, effettua con regolare frequenza gli accessi allo stesso e dispone della necessaria dimestichezza nell'utilizzo.
 - 1.11 L'Utente Registrato si obbliga a non fornire le proprie credenziali di accesso a terzi, anche al fine di impedire un utilizzo non corretto del proprio User-ID; fermo quanto precede, ciascun Utente Registrato si obbliga a non utilizzare in alcuna maniera lo User-ID di un altro Utente Registrato. La SIM, né i suoi dipendenti e collaboratori a qualsivoglia titolo, (ivi compresi gli eventuali Promotori finanziari) chiederanno mai ad un Utente Registrato di palesare la propria Password di Accesso. Ove l'Utente Registrato avesse anche solo il sospetto che è in atto da parte di terzi un tentativo di conoscere e/o di appropriarsi delle sue credenziali di Accesso, dovrà informarne prontamente la SIM e in base alla gravità dell'evento, informare senza indugio le Forze di polizia, dando notizia di questo senza indugio alla SIM.
La violazione di tali obblighi costituisce grave violazione al presente Regolamento e potrà quindi comportare l'immediata cancellazione, ad opera della SIM, dello User-Id dell'Utente Registrato inadempiente, e la conseguente inibizione all'Accesso al Portale, fatto salvo ed impregiudicato ogni altro rimedio di Legge esperibile da parte della SIM medesima.
 - 1.12 Ciascun Utente Registrato è direttamente responsabile per l'attività compiuta nell'Area Riservata per il tramite del proprio User-ID, fatto salvo il caso in cui dimostri l'assoluta non imputabilità a sé del fatto.
Ciascun Utente Registrato riconosce ed è consapevole che la conoscenza dello User-ID e della Password da parte di terzi, consentirebbe a questi ultimi di accedere all'Area Riservata a suo nome, potendo configurare a carico del malversatore, in taluni casi, un "furto d'identità". In conseguenza di ciò l'Utente Registrato si obbliga a conservare le proprie credenziali con la massima diligenza e riservatezza, rinunciando sin d'ora ad ogni azione nei confronti della SIM, impegnandosi altresì a tenerla indenne e manlevata in relazione a qualsivoglia pretesa, richiesta, azione, anche di risarcimento danni, derivante, direttamente e/o indirettamente, dall'uso od abuso da parte di chiunque, delle proprie credenziali necessarie all'accesso all'Area Riservata del Portale.
L'Utente Registrato si impegna espressamente a comunicare alla SIM, mediante le modalità di comunicazione e di contatto con la SIM resi disponibili sul Portale, lo smarrimento o la perdita di tutte od anche solo parte delle credenziali di accesso all'Area Riservata del Portale (User-Id e Password), autorizzando con tale comunicazione la SIM a sospendere immediatamente il proprio User-ID rendendolo inattivo. Successivamente al ricevimento di tale comunicazione da parte dell'Utente Registrato, la SIM invierà a quest'ultimo, anche via e-mail, le necessarie istruzioni finalizzate alla riattivazione delle credenziali di accesso all'Area Riservata.
L'Utente Registrato prende atto ed accetta che i dati personali forniti saranno utilizzati e registrati dalla SIM in apposito archivio protetto in conformità e nel rispetto della normativa di volta in volta vigente, nonché del Regolamento sulla Privacy (Dlgs 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni).
Ciascun Utente Registrato può in qualunque momento chiedere la cancellazione del proprio User-ID e quindi del proprio profilo dall'Area Riservata, direttamente dal Portale accedendo al proprio profilo o con le modalità di tempo in tempo rese disponibili dalla SIM sul Portale. La SIM, entro i 5 (cinque) giorni successivi alla ricezione della richiesta, confermerà a mezzo e-mail, l'avvenuta cancellazione al richiedente. Ove tale procedura non sia possibile attraverso il Portale, l'Utente Registrato potrà comunicare tale volontà attraverso il telefono al numero 010/2693145 o altro di tempo in tempo pubblicato dalla SIM sul Portale.

2.IL SERVIZIO EROGATO ALL'INTERNO DELL'AREA RISERVATA.

- 2.1 Sono a carico del singolo Utente Registrato tutte le spese, costi ed oneri relativi alla corretta configurazione, gestione e/o profilazione del proprio computer e/o apparato hardware anche se tablet e/o strumento informatico e/o elettronico che permettano l'accesso ad internet, così come ogni costo, onere e/o spesa relativi al collegamento ad internet medesimo. L'Accesso all'Area Riservata ed alle informazioni ivi contenute, sono rese dalla SIM in forma gratuita all'Utente Registrato.
- 2.2 La SIM si riserva la facoltà di modificare in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio i contenuti e le modalità funzionali ed operative del Portale e quindi anche dell'Area Riservata, anche in relazione alla conformità prevista dalla Legge e dai regolamenti in materia.
La SIM si impegna a dare notizia di tali eventuali modifiche mediante pubblicazione nell'Area Riservata di una specifica comunicazione rivolta agli Utenti Registrati; le modifiche entreranno in vigore decorsi 5 (cinque) giorni dalla pubblicazione. Resta fermo il diritto per l'Utente Registrato di non accettare tali modificazioni, cancellando il proprio profilo dall'Area Riservata e quindi rinunciando ad accedere ai conseguenti servizi. Ove l'Utente Registrato, successivamente ad una modifica ed alla sua relativa comunicazione, proseguisse nell'utilizzo del e/o accesso all'Area Riservata, ciò comporterà la tacita ed irrevocabile accettazione delle modifiche. Qualunque modificazione derivante dall'applicazione di Leggi e/o Regolamenti sarà immediatamente recepita dal Portale ed entrerà immediatamente in produzione senza la necessità di alcun preavviso da parte della SIM.
- 2.3 La SIM si riserva il diritto insindacabile di sospendere e/o interrompere e/o modificare in qualsiasi momento, senza preavviso alcuno, il servizio reso per il tramite dell'Area Pubblica e dell'Area Riservata, declinando sin d'ora ogni responsabilità nei confronti dell'Utente e dell'Utente Registrato, che in relazione a quanto precede e con l'accettazione delle presenti Condizioni Generali, espressamente rinunciano a qualsivoglia richiesta, diritto e/o pretesa nei confronti della SIM. Fermo quanto precede, la SIM si riserva pertanto il diritto di imporre limiti su determinate caratteristiche e/o servizi, o limitare l'accesso ad alcune parti dell'Area Pubblica e/o dell'Area Riservata, senza che per ciò stesso possa essere ritenuta in qualche modo responsabile nei confronti dell'Utente e/o dell'Utente Registrato e/o di terzi.
- 2.4 L'Utente e l'Utente Registrato si obbligano a non interferire e/o a non tentare di interferire con il corretto funzionamento del Portale, dell'Area Pubblica e/o dell'Area Riservata e/o del loro contenuto e/o di qualsiasi attività svolta nella stesse.
L'Utente e l'Utente Registrato si obbligano pertanto, tra l'altro, a non effettuare alcuna attività che abbia per obiettivo quello di decifrare, decodificare od altrimenti tentare di estrarre codici segreti e/o riservati di qualsiasi parte dell'Area Pubblica e/o dall'Area Riservata e/o del Portale, se non nella misura limitata e consentita dal presente Regolamento e dalla Legge di tempo in tempo vigente.
- 2.5 L'Utente e l'Utente Registrato nell'accedere ed utilizzare l'Area Pubblica e l'Area Riservata ed i relativi servizi, si obbligano, in via generale, ad attenersi scrupolosamente al rispetto delle Leggi e dei principi del diritto in generale ed in particolare di quello informatico, oltre che ad uniformarsi ai principi di correttezza, buona fede, rispetto, trasparenza, professionalità e salvaguardia dei vari interessi coinvolti.
- 2.6 La SIM non potrà essere ritenuta responsabile per il contenuto delle Informazioni pubblicate sul Portale; la SIM svolge la propria attività di raccolta dei dati dagli Emittenti anche per il tramite del "Tutor" e/o del "Comitato Etico", con riferimento alle Informazioni sui progetti e sulle iniziative da pubblicare, unitamente alle notizie e ai loro aggiornamenti, ai profili biografici ed alle altre informazioni e ai dati opportuni e necessari per la presentazione dei Progetti sul Portale, sotto la responsabilità degli Emittenti stessi (e del Tutor e del Comitato Etico per quanto di rispettiva competenza), impegnandosi a renderle disponibili sul Portale.
L'Emittente è l'unico responsabile delle Informazioni afferenti i Progetti, così come pubblicati e comunicati per il tramite del Portale e dell'Area Riservata, ivi compresa la garanzia di originalità e genuinità del materiale presentato e dei diritti d'autore e/o di privativa industriale ad essi eventualmente correlati, nonché dell'effettivo utilizzo delle somme raccolte attraverso l'Offerta per il tramite del Portale.
La SIM non risponde in alcun modo degli eventuali danni che l'Utente Registrato e/o i terzi, subiscano, direttamente od indirettamente, a seguito delle Informazioni e dei Progetti; la SIM non è altresì in alcun modo responsabile dell'effettivo utilizzo che l'Emittente farà delle somme raccolte, rinunciando l'Utente Registrato a qualsivoglia diritto, richiesta e/o pretesa nei confronti della SIM, pur qui sottolineando che **L'Utente Registrato non potrà procedere ad effettuare alcun investimento nel capitale delle Startup innovative se non dopo essere diventato Cliente della Sim attraverso l'apposita procedura indicata anche sul Portale.**
- 2.7 Fermo quanto precede, la SIM al fine di favorire gli Utenti e i potenziali investitori, fornendo loro ulteriori informazioni circa la legalità, l'etica, la moralità dei Progetti pubblicati e più in generale degli emittenti, ha nominato un Comitato Etico, meglio precisato *infra*. Oltre a ciò, ciascun Emittente anteriormente alla pubblicazione del progetto e dell'Offerta, sarà obbligatoriamente affiancato da un "Tutor" la cui attività è anch'essa meglio precisata in appresso.
- 2.8 L'Utente e l'Utente Registrato riconoscono che la SIM, attraverso il Portale, l'Area Pubblica e l'Area Riservata, non offre e non invita ad acquistare/vendere alcunché; non promuove e comunque non raccomanda in alcun modo l'investimento a fronte di un progetto pubblicato sul Portale. Nessuna delle informazioni contenute nel Portale e quindi sia nell'Area Pubblica che a maggior ragione nell'Area Riservata, costituisce, o deve essere interpretata come, una vendita od un'offerta di vendita, o un'offerta al pubblico di qualsivoglia prodotto, servizio, strumento finanziario, né sollecitazione di pubblico risparmio. **Le procedure per poter procedere ad un investimento in capitale di rischio delle startup innovative attraverso il Portale della SIM sono disponibili nell'Area Riservata del Portale ai Clienti della SIM muniti del necessario Contratto e delle necessarie credenziali di accesso.**
- 2.9 L'Utente e l'Utente Registrato riconoscono ed accettano che la SIM non ha alcuna responsabilità e/o controllo su quanto segue:
- ✓ Utenti Registrati e loro attività e comportamento;

- ✓ Emittenti e loro attività, dichiarazioni e comportamenti, compresi eventuali obblighi e/o obbligazioni da questi ultimi assunti nei confronti degli Utenti, degli Utenti Registrati, dei Clienti e della collettività in genere, salvo quanto previsto dal Reg. Consob 18592/13;
- ✓ Informazioni presenti nell'Area Riservata e più in generale sui contenuti del Portale, non strettamente dipendenti dalla volontà della SIM;
- ✓ Interpretazioni e/o utilizzo delle Informazioni.

Con l'accettazione delle presenti Condizioni Generali, l'Utente e l'Utente Registrato in relazione a quanto precede, rinunciano sin d'ora a qualsivoglia diritto, richiesta e/o pretesa nei confronti della SIM. L'Utente Registrato espressamente riconosce che la SIM, in relazione agli Emittenti, ai Progetti e/o alle Informazioni, non rilascia garanzia di alcun tipo, né espressa né implicita salvo il rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento emanato dalla Consob con delibera 18592/13 del 26 giugno 2013 e sue modificazioni e integrazioni.

- 2.10 Il Comitato Etico ha il compito di assicurare la liceità dei Progetti da pubblicare sul Portale, verificandone a priori la non contrarietà alle Leggi e ai Regolamenti, il rispetto della dignità della Persona Umana, il pieno rispetto delle disposizioni di Legge di tempo in tempo vigenti anche nel settore di riferimento. I componenti del Comitato Etico sono designati dalla SIM a propria discrezione in numero variabile dispari non inferiore a tre (3).

Sono scelti tra figure dotate di elevate competenze professionali.

Il Funzionamento e le competenze del Comitato Etico sono regolate da un apposito Regolamento (Regolamento del Comitato Etico), che insieme al presente Regolamento e ove presente al Contratto, sui Allegati ed Appendici, tutti insieme costituiscono parte integrante ed essenziale della presente scrittura.

- 2.11 Il Comitato Etico non assume alcuna responsabilità nei confronti degli Utenti Registrati in relazione ai Progetti, al loro contenuto ed alla loro realizzazione, per i quali l'unico responsabile resta l'Emittente.

- 2.12 L'Emittente anteriormente alla pubblicazione da parte della SIM del proprio Progetto e dell'Offerta nell'Area Riservata del Portale, sarà affiancato da un "Tutor", designato dalla SIM, al quale è demandato il compito di aiutare l'Emittente stesso a produrre la necessaria documentazione di cui al Reg. Consob 18592/13.

Il Tutor sarà scelto dalla SIM in seno ad un elenco di esperti (liberi professionisti, avvocati, commercialisti, oppure accademici, e più in generale soggetti iscritti ad appositi Albi, Ordini e/o Registri) previamente selezionati dalla SIM medesima, per il tramite di una *due diligence*, avendo riguardo alle loro competenze professionali e saranno preventivamente accreditati dal CdA della SIM come "soggetti noti e graditi alla SIM", ed inseriti in un apposito elenco, a seguito di idonea istanza motivata del professionista che intenda proporsi come possibile Tutor.

Il Tutor sarà tenuto ad esprimere un preventivo parere sulla valenza del Progetto e sulla sua fattibilità, avendo anche riguardo alla adeguatezza dell'importo di raccolta avanzato dal Proponente ed agli obiettivi temporali collegati alla raccolta stessa.

Ove il Progetto abbia ottenuto il parere favorevole da parte del Comitato Etico, il Tutor affiancherà l'Emittente nella pubblicazione del Progetto, fornendogli consigli ed indicazioni sulle modalità di pubblicazione dello stesso e sulle Informazioni più idonee da fornirsi agli Utenti Registrati, assistendo l'Emittente anche nella definizione dei parametri base dell'Offerta di capitale ai sensi di quanto previsto dal Regolamento Consob 18592/13 del 26/6/2013.

Il Tutor si occuperà di ricevere dall'Emittente la documentazione periodica prevista dalle intese, ove previsto anche successivamente alla chiusura del round di raccolta dei capitali, così da contribuire a dare massima trasparenza e visibilità alla realizzazione del Progetto stesso. Il tutto in forza delle previsioni contrattuali tra la SIM e l'Emittente tra la SIM e il Tutor e tra il Tutor e l'Emittente, antecedenti alla pubblicazione del progetto e dell'Offerta sul Portale.

Per ogni ulteriore descrizione del funzionamento e per una elencazione delle competenze del Tutor si rinvia al "Regolamento Tutor", da considerarsi parte integrante ed essenziale della presente scrittura e, ove esistente, del Contratto, dei suoi Allegati e delle sue Appendici.

Resta comunque sin d'ora inteso che il Tutor non assume alcuna responsabilità nei confronti degli Utenti Registrati in relazione ai Progetti, al loro contenuto ed alla loro realizzazione in quanto l'unico responsabile per quanto precede, resta l'Emittente.

- 2.13 È espressamente escluso, tassativamente vietato e condizione sufficiente per la cancellazione immediata degli Utenti Registrati che violino tale disposizione, che attraverso il Portale, e quindi anche attraverso l'Area Riservata possa svolgersi attività in qualsivoglia modo riconducibile al commercio elettronico.

3.L'INVESTIMENTO IN CAPITALE DI RISCHIO DELLE STARTUP INNOVATIVE.

- 3.1 L'Area Riservata costituisce il punto di incontro e di contatto tra gli Emittenti e gli Utenti Registrati, atto a favorire l'incontro tra le rispettive potenziali esigenze di collocamento del capitale e di investimento nello stesso. Accedendo all'Area Riservata, l'Utente Registrato potrà visionare i vari Progetti pubblicati fino a un determinato livello di profondità autorizzato dall'Emittente o dalla SIM, e le relative Informazioni relative all'Offerta, **ma non potrà investire se non dopo aver ottenuto le specifiche credenziali dalla SIM e dopo essersi sottoposto al necessario processo identificativo ai sensi della MiFid e del DLgs 231/2007 e nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Consob emanato con Delibera 18592/13 del 26/6/2013 e dal TUF.**

- 3.2 Le Informazioni potranno avere anche natura tecnica e saranno tese a fornire il maggior numero possibile di dati sul progetto, l'Emittente e la natura dell'Offerta. L'Emittente sarà comunque tenuto al rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento Consob 18592/13 nonché a rispetto degli *standard* informativi richiesti dalla SIM.

4.LIMITAZIONI DI RESPONSABILITA' DELLA SIM.

- 4.1 In nessun caso, la SIM potrà essere considerata responsabile per il malfunzionamento del Portale, dell'Area Pubblica e/o dell'Area Riservata e/o del Servizio di Accesso, soprattutto se causati da guasti alle linee telefoniche, elettriche e/o comunque da altri strumenti di trasmissione *on line*, quali guasti, sovraccarichi, interruzioni e comunque qualsiasi causa non dipendente dalla SIM. In particolare, la SIM non potrà mai essere ritenuta responsabile per inadempimenti

alle proprie obbligazioni che derivino da cause al di fuori della sfera del proprio prevedibile e ragionevole controllo, o da cause di forza maggiore od eventi straordinari.

Gli Utenti e gli Utenti registrati, con l'accettazione di quanto previsto nel Presente Regolamento, rinunciano a qualsivoglia diritto, richiesta e/o pretesa nei confronti della SIM.

5.SITI DI TERZI

- 5.1 La SIM si riserva la facoltà di consentire sul Portale il collegamento ad altre risorse internet di terzi, così come si riserva il diritto di concedere a terzi la possibilità di inserire sui propri siti o risorse internet, collegamenti all'Area Pubblica del proprio Portale.
- 5.2 Resta espressamente convenuto che il soggetto che accede a risorse internet di terzi, benché collegate al Portale, lo fa a proprio rischio e pericolo. Dette risorse internet di terzi non sono, infatti, sotto il controllo della SIM e l'Utente Registrato espressamente riconosce che la SIM non è responsabile per il contenuto, le funzioni, l'accuratezza, la veridicità dei dati ivi contenuti e/o pubblicati, la legalità, l'opportunità o qualsiasi altro aspetto di tali risorse.
- 5.3 L'inclusione nel Portale di qualsiasi collegamento ipertestuale, non implica, pertanto, riconoscimento alcuno da parte della SIM, né tanto meno implica qualsiasi forma di associazione tra la SIM ed i soggetti terzi titolari delle risorse internet collegate al Portale.
- 5.4 Il collegamento ipertestuale a siti o Portali dell'Autorità di Vigilanza potrebbe discendere da obblighi di Legge o Regolamentari.
- 5.5 L'Utente e l'Utente Registrato rinunciano a qualsivoglia diritto, azione, pretesa nei confronti della SIM, per qualsivoglia danno e/o perdita causati effettivamente o presumibilmente da (o in connessione con) l'uso e/o l'affidamento sui contenuti, beni o servizi disponibili su (o attraverso) risorse di soggetti terzi, per i quali la SIM non rilascia tra l'altro alcuna garanzia, esplicita od implicita, nemmeno di tipo morale.

6.CONTENUTO DELL'AREA RISERVATA E DIRITTO DELLA PROPRIETA' INTELLETTUALE

- 6.1 L'Utente Registrato prende atto ed accetta che l'Area Riservata potrà includere materiali ed informazioni protetti da marchi, anche di servizio e/o di fatto, brevetti, segreti commerciali od altri diritti proprietari e da Leggi.
- 6.2 L'Utente Registrato si impegna, verso la SIM e verso gli Emittenti, a rispettare il diritto d'autore e la riservatezza sulle informazioni contenute in qualsiasi porzione dell'Area Riservata.
- 6.3 In caso di violazione delle suddette obbligazioni, fatto salvo ogni ed altro rimedio e/o azione esperibile ai sensi di Legge, la SIM si riserva di revocare l'Accesso all'Utente Registrato inadempiente.

7.CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

- 7.1 Le parti convengono che l'inadempimento da parte dell'Utente Registrato anche di una sola delle obbligazioni assunte con il presente contratto, costituirà motivo di risoluzione automatica di ogni rapporto tra quest'ultimo e la SIM in relazione al Portale ed all'Area Riservata, con facoltà della SIM di interrompere ogni e qualsiasi servizio prestato nei confronti dell'Utente Registrato, ferma comunque la possibilità per la SIM di agire nei confronti dell'Utente Registrato medesimo a tutela del proprio diritto.
- 7.2 In particolare, costituiscono clausole risolutive espresse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1456 c.c. la violazione delle seguenti clausole contrattuali: 1.9, 1.10, 1.11, 2.4., 6.2.

8.NORME FINALI

- 8.1 La nullità o l'inefficacia di una o più disposizioni e/o di una o più clausole del presente Regolamento non comporterà la nullità o inefficacia dell'intero Regolamento, a meno che una delle parti non dimostri che in assenza di detta clausola non avrebbe sottoscritto il presente Regolamento. In ogni caso, le parti si impegnano ad interpretare le clausole del regolamento secondo buona fede ed avendo riguardo al Regolamento nel suo complesso.
- 8.2 Qualunque eventuale tolleranza, anche reiterata, di inadempimenti o ritardati adempimenti degli obblighi Regolamentari di cui alle presenti Condizioni Generali non potrà in alcun modo essere interpretata come tacita abrogazione o modifica o rinuncia ai patti che li prevedono.
- 8.3 Le presenti Condizioni Generali, unitamente al Regolamento sulla Privacy, al Regolamento del Comitato Etico, al Regolamento del Tutor, da considerarsi parti integranti ed essenziali del presente documento, rappresentano l'intero accordo tra gli Utenti e la SIM in merito all'oggetto dello stesso e sostituiscono ogni e qualsivoglia diverso accordo.

9.LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE IN VIA ESCLUSIVA

- 9.1 Il presente Regolamento, unitamente al Regolamento sulla Privacy, al Regolamento del Comitato Etico e al Regolamento del Tutor, da considerarsi tutti insieme parti integranti ed essenziali del presente documento, sono disciplinati in via esclusiva dalla Legge italiana, con espressa rinuncia all'applicazione di qualsivoglia differente normativa, senza dare luogo ad alcun principio di conflitto di diritto. L'Utente Registrato dichiara che per qualsiasi azione legale e/o controversia che dovesse nascere o derivare dall'applicazione del presente contratto, unico foro competente in via esclusiva sarà quello di Genova, Italia.

10.Approvazione clausole ex art. 1341 e 1342 Codice Civile

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente, dopo averne presa attenta visione, i contenuti delle seguenti clausole: 2.1., 2.2., 2.3., 2.6., 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 3.1., 4.1., 5.2., 5.3., 5.5., 6.1., 6.2., 6.3., 7.1., 7.2., 8.1., 8.2., 8.3., 9.1..